

5/24

25.10.2024

Eläkkeensaajien Keskusliiton jäsenlehti
Pensionstagarnas Centralförbunds medlemstidning

Eläkkeensaaja ^{EKL}

Asuinympäristöt
ikäystävällisiksi
s. 10

teema

ASUMINEN & YMPÄRISTÖ

Ikäystävällisessä asuinympäristössä on helppo lähteä
ulkoilemaan luontoon. Kuva Sakari Röyskö.

Pärekaton tekoa. Kuvat Tanja Airaksinen



Kato, katompi katto

Nykypäivän tyypillisille katto-materiaaleille löytyy hyviä vaihtoehtoja perinnerakentamisen puolelta. Perinteisillä puu- tai muusta luonnonmateriaaleista tehdyillä pinnoilla saa eloisaa ilmettä rakennuksiin, ja lisäksi samalla ylläpitää perinnetekemistä ja -taitoja. Esimerkiksi niitty- tai pärekatto sopii niin omaan pihaan kuin yhteisötalojen tai -rakennusten katteeksi.

Katto on rakennusta, huonetta tai muuta sellaista päältä päin peittävä rakenne. Ei siis kovin innostusta herättävä sana. Mutta kun sitä määritellään tarkemmin, niin se alkaa tuntua jo mukavammalta mielessä: pärekatto, malkakatto, paanukatto, turvekatto, elävä katto tai ruokokatto. Pelti-, huopa- tai tiilikatot ovat niitä yleisimpiä ja ehkä proosallisiakin kattoja. Mutta ruokokatto, elävä katto

tai pärekatto ovatkin melkein runomittaan taipuvia sanoja. Ja mitä sitten niiden sanojen taakse tekoina kätkeytyy? Se on hauskaa, innostavaa ja usein myös yhteisöllistä tekemistä.

Päreestä katoksi

Pärekattoja tehdään tasaisesti eri puolella Suomea moniin perinnerakennuksiin, joissa ei varsinaisesti asuta. Aitat,

ladot, riiket ja pienet suojarakennukset saavat usein päälle pärekaton. Pärekaton tekeminen on yksinkertaista, mutta siitä on erilaisia variaatioita. Pärepuuksi kelpaa pääasiassa haapa, mänty ja kuusi. Pärehöyliä löytyy lähes joka paikkakunnalta, eli kun hankkii hyvät pärepuut, niin höylälle pääsee hyvinkin lyhyellä varoajalla.

Pären pituus vaihtelee 35–45 cm. Pärekaton aluslaudoit-

uksen ei tarvitse olla umpilaudoitusta ja siihen kelpaa myös vajaakantinen lauta. Pärekatto tehdään niin, että päreestä vähintään 2/3 osaa jää seuraavien päriverien alle. Päreet asetellaan myös niin, että toisiaan seuraavat kerrokset menevät limittäin. Päriveri pysyy suorana, kun käytetään ohjauslautaa. Pärekaton voi tervata muutamien vuosien välein. Pärekattoa valmistamisessa kannattaa varautua



Viherkatto. Kuvat Tanja Airaksinen



siihen, että se pitää uusia n. 15 vuoden välein.

Viherkatto elävöittää

Turvekatto, ruohokatto tai elävä katto ovat myös kohtuullisen helppoja toteuttaa. Mikäli tekee noin 20–25 cm paksun katon, niin katon tukirakenteet pitää mitoittaa katon oman painon ja lumikuorman mukaan. Elävälle katolle pitää tehdä täysponttilaudoitus, jonka päälle tulee huopa. Jos tekee asuinrakennukselle elävän katon, niin on hyvä laittaa kaksinkertainen huopakerros. Huopakerroksen päälle tulee vielä patolevy. Huopa- ja patolevyt voi korvata myös tuohilevyillä, mikäli haluaa tehdä oikein perinteisen elävän katon. Katon ulkoreunoille sekä lappeille ja päätyihin pitää tehdä vielä noin 20 cm reunukset. Katto on siis ikään kuin laatikko.

Huovat ja patolevy pitää nostaa myös näille ulkoreunoille. Pohjatöiden jälkeen alkaa maa-aineksen nostaminen katolle. Katon räystäälle tehdään salaajitus, joka lävistetään putkilla ulkoreunoista ulos. Salaajan päälle tulee vettä helposti läpäisevä sepelikerros, noin 30 cm räystäältä. Sen jälkeen katolle nostetaan pellosa tai suosta nostetut turve- tai kunnatpalat aina

VIHERKATOISTA SAADUT HYÖDYT

- Kattopinnan pidentynyt käyttöikä
- Rakennusten energiansäästö
- Hulevesien hallinta (etenkin kaupungeissa)
- Ilmanlaadun parantuminen
- Äänieristävyys
- Suojaa katon vedeneristeitä auringon uv-säteilyltä, lämpötilan vaihteluilta ja mekaaniselta rasitukselta
- Toimii lämmönsäätelijänä: talvella viherkatto eristää lämpöä ja kesällä viilentää
- Suodattavat ilmansaasteita ja tarjoavat elinympäristöjä eläimille
- Lisää monimuotoisuutta
- Esteettisyys ja viihtyvyys: sulautuu hienovaraisesti maisemaan, jos sillä kasvaa samoja kasveja kuin ympäröivässä luonnossa. Kukkiva katto tekee katosta pihapiiriin ilopillerin ja korostaa rakennusta.

räystäältä harjalle rakentaen. Jotta katosta saataisiin elävä, tehdään kaksikerroksinen maa-ainekatto. Alempi kerros tulee ruohopuoli alaspäin ja toinen kerros ruohopuoli ylöspäin. Katolle kannattaa istuttaa mansikkaa, ketokasveja ja muita kuivan ja karun kasvupaikan kasveja. Elävän katon voi tehdä myös esimerkiksi maksaruohosta, mutta se on varsin hintava. Elävän katon ikä on hyvinkin 50 vuotta. Sanonta ”ylimalkaan” jotta myös kattoihin. Ennen malkakatoissa käytettiin malkapuina ensisijaisesti

kuusta. Mutta kun sitä ei aina saatu, käytettiin myös mäntyä ja lehtipuuta. Eli mikä tahansa puu kelpasi, siis ylimalkaan.

Timo Reko, kehittämisspäälikkö
Maaseudun Sivistysliitto

Lue lisää: msl.fi > Ympäristö > Käytännön ympäristötekoja > Niitty- ja pärekatto

tai skannaa
qr-koodi



EERO-VEIKKO NIEMI

Kuva: Anja Ahola



Yhtiökokous – helvettä vai taidetta?

Kirjailija Jari Tervo sanoi hiljattain televisiossa, että hänen mielestään taloyhtiön yhtiökokous on maanpäällinen helvetti. Kun oikein asiaa pohdin, niin olen pakotettu toteamaan, että en ole Jarin kanssa samaa mieltä. Oikeastaan, ei minua kukaan pakota, mutta totean kuitenkin.

Ajattelepa Jari (lähestyn näin tuttavallisesti, kirjoittajia kun olemme molemmat) yhtiökokousta uudella tavalla. Vertaa sitä vaikka Maurice Ravelin (Ranska, 1875-1937) kuuluisaan Boleroon. Bolero on melko pitkä eli esitys kestää noin 16 minuuttia. Se saattaa alkaa hieman pitkästyttää, ainakin useamman kerran peräkkäin kuunneltuna. Bolerolla on tiettyä muutakin yhtäläisyyttä taloyhtiön yhtiökokoukseen.

Kokous alkaa hillitysti puheenjohtajan ja sihteerin valinnalla. Niistä päästään vielä helposti, kun molemmat istuvat jo saman pöydän ääressä. Isännöitsijästä tulee sihteerin odottavissa tunnelmissa, Edelleen jatketaan rauhallisesti ja jotenkin odottavissa tunnelmissa, kunnes pitää valita pöytäkirjantarkastajat ja äärimmillään kärjistyvien erimielisyyksien varalle myös ääntenlaskijat. Tässä vaiheessa kaikki kiinnostuvat kenkiensä kärjistä tai kokoustilän katosta. Nopeakin vilkaisu ympäristöön saattaa olla turmiollista ja johtaa siihen, että vilkaisija valitaan luottamustoimeen.

Lopulta pari talon nuorempaa varomatonta asukasta saadaan nimettyä. Myös Bolero alkaa hyvin hillitysti vain muutama soittimen ollessa äänessä. Alkuketkistä asti taustalla kuuluu kuitenkin muutaman takarivissä istuvan vanhan asukkaan pikkurumpu, joka toistaa samaa kuviota mutisten: – Aina ei pitäisi olla jotakin värkkäämässä ja rahaa tuhlaamassa.

Eteenpäin päästään, kun hennompäänäinen soitin eli puheenjohtaja alkaa lukea hallituksen esitystä. Siinä pyydetään, että asukkaat antaisivat luvan suunnitella maalämmön käyttöönottoa. Suunnitteluun pitäisi varata isohko summa rahaa. Uusia soittimia alkaa herätä, äänet lisääntyvät, kun muutamat asukkaat haluavat esiintyä asiantuntijoina kuvailen maalämmön ominaisuuksia.

Uutena äänenä liittyvät mukaan maalämmön kritisoijat. Puheenvuorojen sisältö on vauhtiin pääsyn jälkeen samalla tavoin ennalta arvattavissa kuin Boleronkin kulku. Koko ajan taustalla jumputtaa takarivin pikkurumpu.

Keskustelu kiihtyy kiihtymistään. Uusia soittimia yhtyy samaa teemaa toistelemaan. Puheenjohtaja on jo ajat sitten sivuutettu ja äänen tekemänsä ylty kaikkien puhueissa yht'äikään. Tässä vaiheessa mukaan liittyy myös klarinetti eli viimeisen rapun rouva. Hän haluaa ottaa taas kerran puheeksi viisi vuotta sitten epäonnistuneen, tai ainakin hänen mielestään epäonnistuneen, ikkunaremontin. Rouvaa harmittaa edelleen vastuuvapaus, joka silloiselle hallitukselle vuosikokouksessa myönnettiin. Perustelu ei oikein muille kuulijoille avaudu, talous kun on aina ollut mitä parhaimmassa jamaassa.

Huuto yltyy ja jämerämmät soittimet pääsevät ääneen vanhan hallituksen puolustautuessa. Aletaan lähestyä teoksen eli tässä tapauksessa kokouksen huippukohtaa. Turha mainita, että pikkurumpu jatkaa omaa kuviotaan edelleen.

Äkkiä eturivin hiljainen huilun ääni ehdottaa, että hallitukselle ei annettaisi lupaa rahoittaa suunnitelmaa ennen lisätietojen hankkimista. Vieressä istuva oboe murahtaa ”kannatan” ja koko metakkaan kyllästynyt puheenjohtaja kopauttaa nuijaa päätöksen merkiksi. Tässä vaiheessa muu orkesteri vasta tajuaa, mitä tuli päätettyä. Kaikki soittimet hiljenevät, viimeisenä pikkurumpu.

Taiteellinen kokemus koskettaa kaikkia kokouksen osallistujia voimakkaasti. Niin voimakkaasti, että taaskaan osa heistä ei muutamaa kuukauteen kokouksen jälkeen pysty edes tervehtimään naapuriaan.

(Jos Bolero ei ole tuttu niin kannattaa etsiä ja kuunnella se netistä. Hakusanoilla ”Ravel Bolero” löytyy useampikin äänitys. Jos taloyhtiön yhtiökokous ei ole tuttu niin Boleron kuuntelemalla siitkin saa aika hyvän kuvan.)



Vesimittareiden luotettavuudesta

Huoneistojen vesimaksut muuttuvat mitattuun vedenkulutukseen perustaviksi, kun käyttövesiputkistoja uusitaan. Uudisrakennuksiin huoneistokohtaisia vesimittareita on asennettu jo pitkään. Nyt yhä useampi asukas pääsee seuraamaan vedenkulutustaan. Laskutuksen yhteydessä mittauksen luotettavuus saattaa askarruttaa.

Vesimittareiden vaatimuksia ja valmistusta valvotaan

Laskutusikäyttöön tarkoitettujen vesimittareiden on täytettävä mittauslaitelain vaatimukset. Ennen kuin laskutusikäyttöön tarkoitettu vesimittari voidaan laittaa myyntiin, pitää valmistajan osoittaa, että vesimittari täyttää kaikki sille asetetut vaatimukset. Vaatimukset perustuvat EU-direktiiviin ja koskevat mm. vesimittarin suurimpia sallittuja virheitä, mittarin kestävyyttä, näytön vaatimuksia ja häiriöiden sietoa.

Vesimittareiden vaatimusten mukaisuuden arvioinnissa on aina mukana riippumaton ilmoitettu tarkastuslaitos. Tällä pyritään varmistamaan, että kaikki vesimittarit toimivat luotettavasti ja täyttävät niille asetetut vähimmäisvaatimukset. Laatuvirheet ovat vahvan ennakkotarkastuksen takia harvinaisia. Valmistaja vastaa vesimittarin vaatimusten mukaisuudesta.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) valvoo markkinoilla olevia vesimittareita.

Vaativuuden mukainen vesimittarin tunnistaa merkinnöistä. Hyväksytyssä mittarissa on CE M-merkintä, valmistusvuosi (kuvan esimerkissä 2022) ja ilmoitetun tarkastuslaitoksen nelinumeroinen tunnus.

CE M 22 0000

Huoneistokohtaisten vedenkulutuksen laskutus mitatun kulutuksen perusteella tuli pakolliseksi uusissa rakennuksissa vuonna 2020 voimaan tulleen energiatehokkuuslain muutoksen myötä. Vanhoissa taloyhtiöissä kulutukseen perustuva laskutus on pakollista käyttövesiputkiston uusimisen yhteydessä.

Asennus vaikuttaa vesimittarin luotettavuuteen

Vesimittarin on sovelluttava aiottuun käyttöön ja asennuspaikkaan. Vesimittarit asennettaan huolellisesti ohjeiden mukaisesti. Laskutuksen oikeellisuus perustuu mittarin luotettavuuteen, joten virheellinen asennus voi tulla kalliiksi käyttäjälle. Asennuksesta johtuvat virheet voidaan todeta ainoastaan käyttöpaikalla ja niiden korjaus voi olla hankalaa. Asennusohjeet voivat koskea esimerkiksi vesimittarin asennusasentoa, mittaria ympäröivien putkistojen suoria osuuksia tai takaisinvirtausta estävien venttiilien asentamista.

Vesimittari ei ole ikuinen

Vesimittarilla on rajallinen tekninen käyttöikä ja se on syytä vaihtaa sopivin väliajoin. Valmistaja antaa arvion mittarin käyttöiästä. Putkiston kunto ja veden laatu vaikuttavat käyttöikään. Esimerkiksi tavallisen mekaanisen vesimittarin käyttöikä voi vaihdella raakaveden laadusta riippuen muutamasta vuodesta reilusti yli kymmeneen vuoteen. Vesimittari pitäisi vaihtaa ennen kuin se alkaa vanhuuttaan toimia virheellisesti. Taloyhtiön on hyvä huomioida tämä vesimittareiden kunnossapitosuunnitelmassa.

Vastuu vesimittarin luotettavasta toiminnasta

Mittarin valmistaja vastaa siitä, että CE M-merkinnöillä varustettu vesimittari täyttää vaatimukset ennen käyttöönottoa ja että asennusohje on asianmukainen. Mittarin tai mittarierän mukana on toimitettava valmistajan vaatimusten mukaisuusvakuutus.

Käytössä olevasta vesimittarista vastaa se taho, joka käyttää vesimittarin lukemaa laskutuksen perusteena. Kiinteistöjen vesimittarin (päävesimittari) kunnosta vastaa vesihuolto-yhtiö. Huoneistokohtaisista vesimittareista vastaa yleensä taloyhtiö. Huoneistokohtaisten vesimittareiden osalta taloyhtiö vastaa siitä, että käytössä on soveltuva mittari ja että mittari toimii luotettavasti koko käyttösaajan.

Mitä tehdä, jos epäilee omaa vesilaskuaan

Jos oma vesilasku epäilyttää, kannattaa ensin pohtia omaa vedenkulutustaan. Motiva on julkaissut verkkosivullaan kattavasti tietoa ja laskelmia tyypillisen talouden vedenkulutuksesta ja siihen vaikuttavista asioista: bit.ly/motiva_vedenkulutus

Kotitalouksien vedenkulutus vaihtelee runsaasti, joten kannattaa miettiä omia tapojaan käyttää erityisesti lämmintä vettä. Jos vedenkulutuksen mitaus edelleen arveluttaa, kannattaa tarkistaa talouden vesikalusteiden kunto yhdessä kiinteistöhuollon kanssa. Vesimittarin toimintaa voi tarkkailla esimerkiksi varmistamalla, ettei kulutuslukema kasva silloin, kun taloudessa ei käytetä vettä esimerkiksi poissaolojen aikana. Tavallisiin syyliin ylisuuriin vedenkulutuksiin on vartava WC-istuimen säiliö. Pienikin vuoto voi huomaamatta aiheuttaa suuren vesilaskun. Huoneistokohtaisten vesimittareiden toimintaa selvitetään yhdessä taloyhtiön kanssa, sillä he ovat vesimittareista vastuussa.

Lisätietoja vesimittareiden vaatimuksista löytyy Tukesin verkkosivuilta: bit.ly/tukes_vesimittarit

Matti Hirvonen, eläkeläinen, kehitysinsinööri, Nokian eläkkeensaajat

PS. Tiedoksi, että vialliset mittarit olivat Italiassa valmistetut.

Sari Hemminki, ylitarastaja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)



Vesimittareita on syytä tarkkailla

Muutimme aikoinaan uudehkoon kerrostaloon, jossa oli vesimittarit. Ensimmäisenä vuotena taloyhtiö lähetti tuplasti isomman vesilaskun verrattuna ennakkomaksuun. Tuo lasku oli järjenvastainen eikä sopinut perheeni vedenkulutukseen.

Aloin seurata ja valokuvata päivittäin vesimittarimme kulutuslukemia ja vertailla niitä perheeni vedenkulutukseen. Yllätyksenä huomasin, että sekunnin sisällä mittariin tuli 3 000 litran lisäkulutus. Taloyhtiömme puheenjohtaja sen myös näki, sillä olin kutsunut hänet mukaan tarkkailemaan.

Kulutushyppäys johtui siitä, että ennen desimaalipilkkaa viimeiseksi numeroksi piti tulla nolla, mutta se muuttuikin kakkoseksi. Se vastasi 3 000 litran lisäkulutusta. Mittari oli märkälaskijatyypinen, ei digitaalinen. Edellinen asukas oli tiedättänyt maksanut liikaa vesimaksua!

Päätimme isännöitsijän kanssa, että mittari lähetetään maahantuojaalle tutkittavaksi. Otimme riskin, että tutkimuslausunto tulee hylättynä takaisin. Mittaria tutkittiin puoli vuotta ja todettiin epäkuntoiseksi.

Mittarin maahantuoja vaihdatti taloyhtiömme kaikki mittarit uusiksi, koska epäiltiin kaikkien saman valmistussarjan mittareiden olevan virheellisiä.

Kulutustien kannattaa käyttää maalaisjärkeä ja punnita, paljonko on paljon ihan jokaisen laitteen ja vemppeleen osalta. Pienistä hukkapuroista syntyy isot säästöt!

Muutakin epäkohtia huomasi vedenkulutuksen tutkimuksissani ja keskustelin putkifirman asiantuntijan kanssa: muun muassa mittarin asento ja asennuspaikan tuomat virheet. Nykyisessä taloyhtiössämmme on vesimittarit laitetut putkiremontin yhteydessä digitaaliseksi eli myös etäluettavaksi mittareiksi. Niiden toiminnan tutkin heti, ettei historia toista itseään.

Hyvä olo ja liikunta auttavat jaksamaan arjessa ja lisäävät vireyttä. Tule mukaan suosituille lomalle! Ohjelma sisältää ruokailut, luentoja, liikunnallista ohjelmaa ja tanssit. Mukana ohjelmassa TV:stäkin tuttu maalaislääkäri Tapani Kiminkinen sekä Ulla Kiminkisen vatsatanssituokio.

SEURAAVAT AJANKOHDAT: Varaa pian!

- Joulukuu 2.-5.12.2024
- Tammikuu 20.-23.1.2025
- Huhtikuu 31.3.-3.4.2025

VARAA HETI!

peurunka.fi/voidaanhyvin

Tai ota yhteyttä:

020 751 6300

peurunka@peurunka.fi.

Voidaan hyvin 65+ loma sisältää:

- majoituksen ja ruokailut 3 vrk
- hyvän olon ohjelmaa: liikuntaa ja luentoja, mm. Maalaislääkäri Tapani Kiminkisen luento
- tanssi-ilta
- uudistetun kylpylän sekä kuntosalien vapaa käyttö koko loman ajan
- day spa -hoitoja varattavissa lisämaksusta



PEURUNGANTIE 85, LAUKAA
vain 30 min. Jyväskylästä!

Peurunka

Tunnelmalliset

JOULUMATKAT

Suomenkielinen opas mukana kohteessa!

JOULUTORIEN TUNNELMAA

Berliini, 4 pv 28.11., 5.12., 12.12. alk. 778€

Wien ja Bratislava, 4 pv 28.11., 5.12., 12.12. alk. 868€

Praha ja Dresden, 4 pv 5.12., 12.12. alk. 898€

Saksan kauneimmat joulutorit, 4 pv 5.12., 13.12. alk. 878€

Italian joulutorit -Verona, 4 pv 28.11., 12.12. alk. 968€



JOULUN MATKAT

Wien, 5 pv 23.12. alk. 1398€

Schwarzwald ja Alsace, 5 pv 22.12. alk. 1488€

Salzburgin Alppimaisemat, 5 pv 22.12. alk. 1488€

Joulu Italiassa -Verona, 5 pv 22.12. alk. 1498€



MATKAPOJAT

Katso kaikki joulumatkat: matkapaajat.fi/joulu p. 010 2323 200 • ma-pe 9-16

Hinnat alk./hlö 2hh. Palvelumaksu 0€/ netistä, muutoin 12€/varaus.